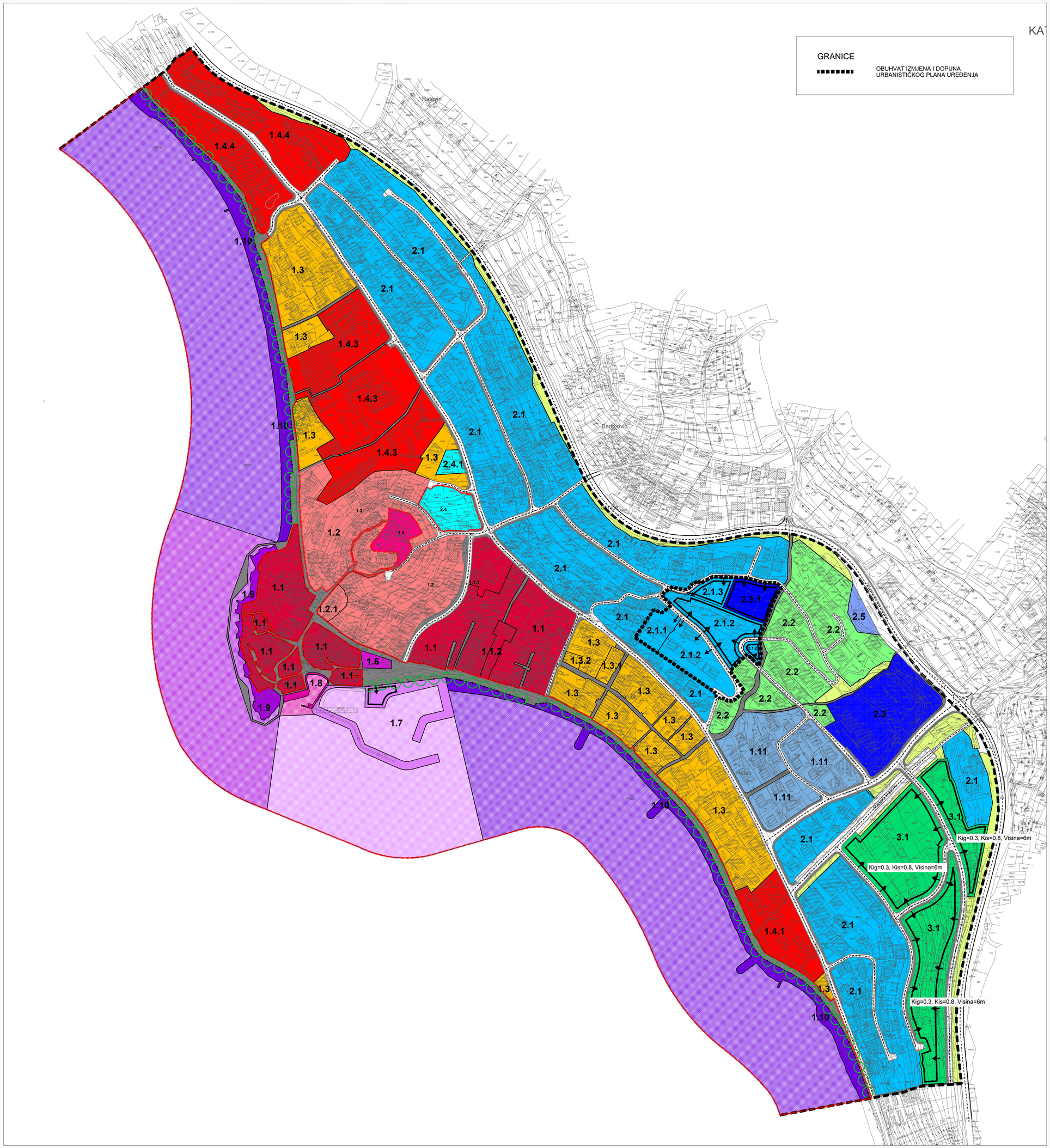
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GRADAC

4. OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE



GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA CRTA

NAČIN GRADNJE

KONSOLIDIRANA PODRUČJA - DOVRŠENI DIO NASELJA
ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI URBANE SANACIJE

- 1.1 CENTAR NASELJA UZ MORE
- 1.2 CENTAR NASELJA NA GRADINI
- 1.3 OBALNI DIO NASELJA
- 1.4 HOTELI
- 1.5 GRADINA
- 1.6 POSLOVNI CENTAR
- 1.7 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- 1.8 ŠPORTSKA LUKA
- 1.9 PRIRODNA OBALA
- 1.10 KUPALIŠTE - UREĐENA PLAŽA

NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA
PRETEŽNO DOVRŠENI DIO NASELJA
URBANA PREOBRAZBA

- 2.1 SREDIŠNJI DIO NASELJA 1
- 2.2 SREDIŠNJI DIO NASELJA 2
- 2.3 ŠKOLA
- 2.4 STAMBENO POSLOVNI CENTAR
- 2.5 BENZINSKA POSTAJA

PRETEŽNO NEIZGRAĐENA PODRUČJA
NOVA GRADNJA

- 3.1 NEIZGRAĐENA PODRUČJA

UVJETI GRADNJE

- UREĐENJE ZAŠTITNIH I PEJSAŽNIH ZELENIH POV.
- UREĐENJE PJEŠAČKIH POVRŠINA
- OBUHVAT JEDINSTVENOG PROJEKTA
- GRADIVI DIO
- Kig KOEF. IZGRAĐENOSTI
- Kis KOEF. ISKORIŠTENOSTI
- MJESTO PRIKLJUČKA NA PROMETNU I KOMUNAL. INFRASTRUKTURU
- VISOKO ZELENILO

PROMETNE POVRŠINE

- PROMETNICE

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Matoševa 16

PRIJEDLOG PLANA, rujan 2023. g. Broj elaborata: 857/23

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA		
Općina:	GRADAC		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GRADAC		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	**4.**	Mjerilo kartografskog prikaza:	**1:2000**
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Gradac broj 8/23, 13/23.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan: od do	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARE MALKIĆ, mag. oec.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN": 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): broj suglasnosti klasa:		urbroj:	datum: .....
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl.oec. 3. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ. 4. IVANA BUBIĆ, mag. oec. 5. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova 6. MARINA PAVIČIĆ, mag. ing. aedif.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

PRIJEDLOG PLANA